

Bois Joli

Une résidence de prestige au coeur d'Émerainville



RÉSIDENCE « BOIS JOLI »

1 Rue de la Famille Auribault - ÉMERAINVILLE (77)

Bois Joli

Une résidence de prestige au coeur d'Émerainville

UNE QUALITÉ DE VIE AUX PORTES DE PARIS

A seulement 25 kms de l'Est parisien la commune d'Émerainville offre un cadre de vie agréable aux portes de la capitale, alliant bien-être aux avantages pratiques, culturels, éducatifs, sportifs et ludiques. Son cadre résidentiel séduit les familles, tandis que son atmosphère naturelle est précisée par tous, ce qui fait d'Émerainville une situation privilégiée.

Située en coeur de ville, la résidence « **Bois Joli** » fait face au Bois d'Émery et voisine de la mairie.

Tous les services du quotidien, commerces, écoles, loisirs, transports sont accessibles à pied depuis la résidence.



Hôtel de Ville

La ville dispose également d'équipements culturels et sportifs tels que l'Espace

St Éxupéry, la Maison de la Famille, le service Affaires Scolaires CLAEM, la maison de l'environnement et de nombreux centres sportifs (piscine, tennis...).



Église Saint-Eloi

Bénéficiez au coeur de la ville de la proximité d'une multitude d'espaces naturels avec le Bois Régional de la Célie, la réserve naturelle du Parc Denis le Camus, les sentiers de découverte, les étangs de la Malnoue, et les zones de pêches...



Cité des Métiers de Seine-et-Marne



Jardin Intérieur

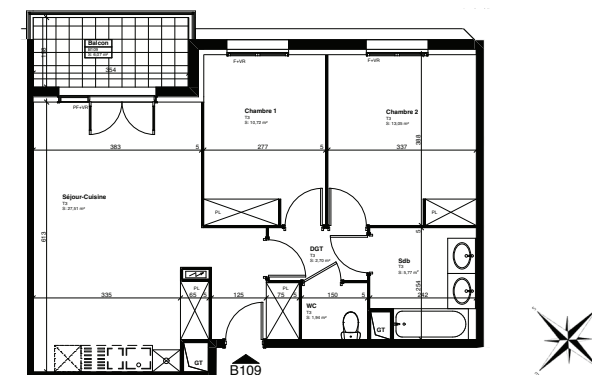
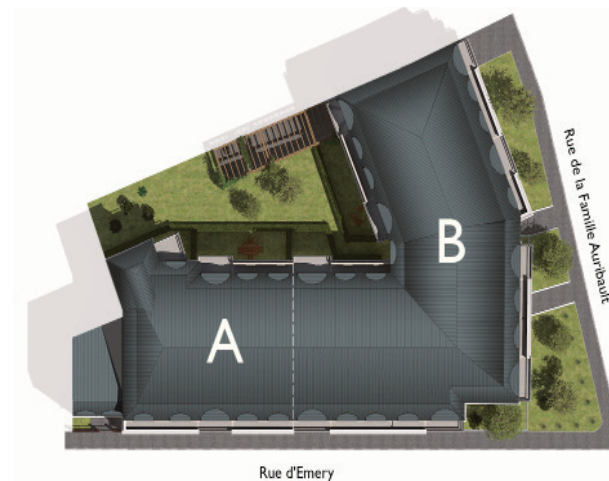
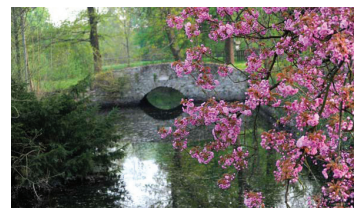


34 logements du 2 au 3 pièces, composent la résidence « Bois Joli ».

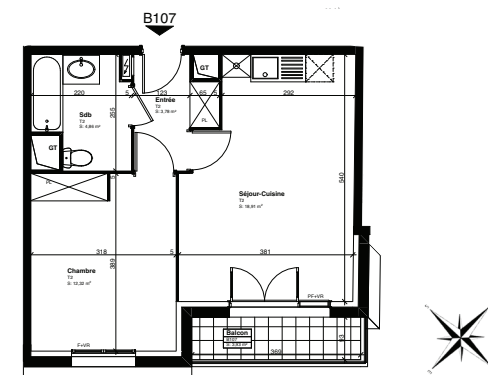
Jardins privés, balcons et terrasses prolongent la plupart d'entre eux, permettant de jouir agréablement d'une vue sur des espaces verts.



Réserve naturelle du Parc Denis Le Camus



Appartement type - 3 Pièces



Appartement type - 2 Pièces

DES PRESTATIONS PARTICULIÈREMENT SOIGNÉES

- Des cuisines équipées : plan de travail, évier avec robinetterie mitigeur, plaques vitrocéramiques, hotte, meubles hauts et sous évier et meubles bas suivant plan.
- Salle de bains : vasque en porcelaine sur meuble, plan de toilette en granit reconstitué ou en résine sanitaire, miroir, baignoire avec tablier faïencé ou bac à douche, robinetterie mitigeur.
- Double vitrage isolant sur toutes les menuiseries extérieures en PVC.
- Carrelage grès émaillé dans les pièces à vivre et parquet dans les chambres.
- Placards à portes coulissantes équipés d'étagères ou de tringles.
- Production de chauffage et d'eau chaude par chaudières à gaz individuelles à ventouses ou conduits 3 CE.

LE SOUCI DU CONFORT ET DE LA SÉCURITÉ

- Vidéophone et système par badge, ascenseur.
- Hall avec porte d'entrée vitrée en aluminium laqué, fermeture par ventouse, sol en carrelage grès cérame, miroir, revêtement mural selon projet décoratif de l'architecte.
- Porte palière à âme pleine, 40 mm d'épaisseur équipée d'une serrure à canon de sûreté, fermeture 3 points, joint isophonique et seuil à la suisse.
- Accès à la résidence par portail véhicule avec ouverture automatique télécommandée.
- Porte de hall à l'entrée de la résidence commandé par interphonie des appartements.
- Parkings et boxes en sous-sol.
- Volets roulants électriques avec centralisation

Bois Joli

Une résidence de prestige au coeur d'Émerainville

LES ATOUTS D'UNE SITUATION IDÉALE

La vie pratique est facilitée par la proximité des commerces, des écoles, et de l'accessibilité de Paris qui se trouve à 25 kms au Sud-Est.

LES ACCÈS



ROUTES :

- Autoroute de l'Est (A4) au Nord
- Route nationale 104 (la Francilienne) à l'Est



TRAINS :

- RER E au Sud-Ouest d'Émerainville direction Tournan ou Haussmann - Saint-Lazare
- Gare d'Émerainville - Pontault-Combault sur la branche E4 (à 950 mètres de la Résidence)



AÉROPORTS :

- Aéroport Paris - Orly à 30 kms au Sud-Est
- Aéroport Paris - Charles de Gaulle à 37 kms au Nord



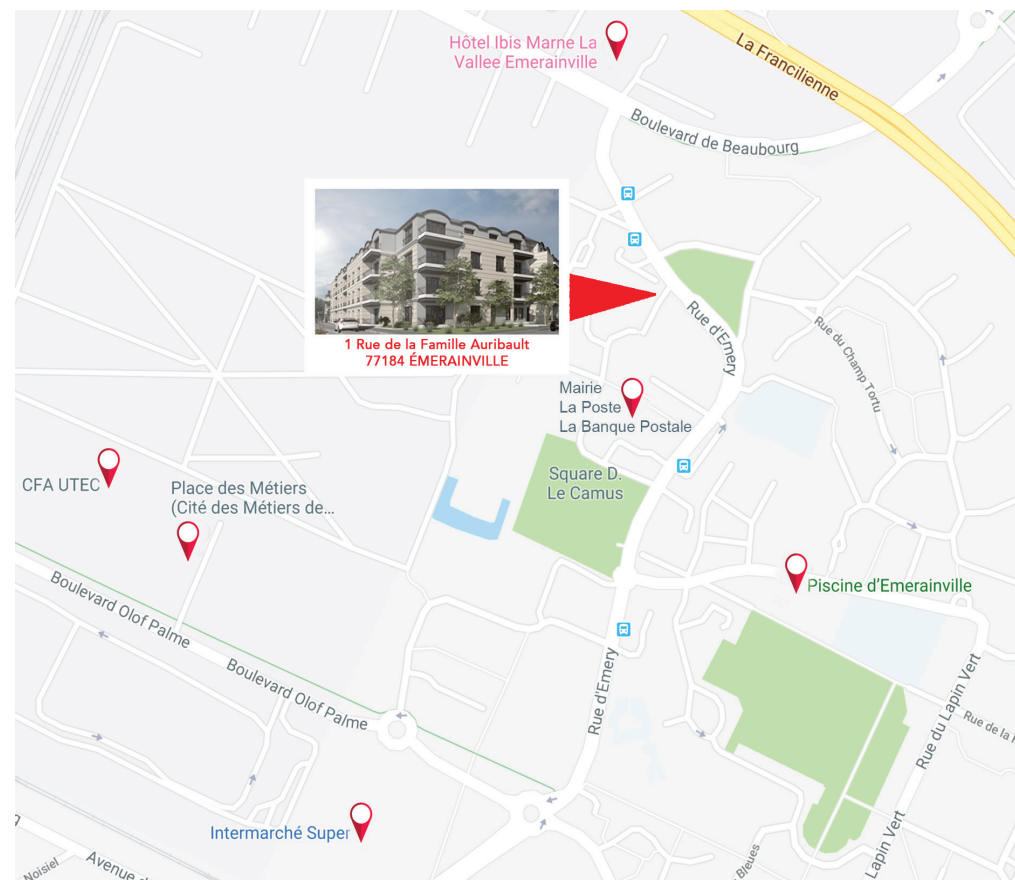
BUS :

- RATP : Bus 212, 312, 421
- PEP'S : 21
- SIT'BUS : C



VILLES VOISINES :

- Paris à 25 kms au Sud-Est
- La commune entre dans le périmètre de la « Ville Nouvelle » de Marne-la-Vallée qui se trouve à 6 kms au Nord



La Résidence « Bois Joli » réponds aux critères suivants :



RÉALISATION



ARCONANCE

Promoteur Immobilier

RENSEIGNEMENTS ET VENTE